

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Indexeren prijsgrenzen betaalbare woningbouw
Datum:	14 november 2023
Portefeuillehouder:	Wethouder Pas
Behandelend Ambtenaar:	F. Bunk Fred.bunk@maastricht.nl 06-21128826

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is **voor 28 november 2023** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Het raadsvoorstel gaat over de jaarlijkse aanpassing van de prijsgrenzen voor betaalbare woningbouw. Deze prijsgrenzen zijn opgenomen in de Verordening Betaalbare woningbouw 2021 Maastricht en de Huisvestingsverordening Maastricht 2022; onderdelen Toeristische verhuur en Opkoopbescherming. De prijsgrens voor betaalbare koopwoningen is nu gebaseerd op algemene landelijke normen en wordt op basis van dit voorstel jaarlijks aangepast aan de hand van de lokale Maastrichtse prijsstijging van koopwoningen. De wijze van indexeren van de prijsgrenzen voor sociale huur en middeldure huur blijft ongewijzigd.